



*Consiglio di Presidenza  
della Giustizia Tributaria*

---

*Ufficio del Massimario*

**L'ESISTENZA DI UNA SERVITÙ SU UN TERRENO O PARTE DI ESSO NON RILEVA AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMU**

Corte di Giustizia Tributaria di Primo Grado di Caserta - Sezione 1,  
Sentenza del 13/04/2026, pubbl. il 5/5/2026, n. 1812

**Composizione**

Pres. e Rel. Di Nosse Lucio

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) -  
340 TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972

TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - TRIBUTI  
LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972 ICI - IMU

Determinazione della base imponibile - Aree sulle quali grava una  
servitù - Rilevanza - Esclusione.

**Massima**

In tema di IMU, ai fini della determinazione della base imponibile, la  
sussistenza di una servitù, pur potendo comportare una diminuzione  
del valore venale del fondo gravato, non ha natura ablatoria e non  
sottrae, pertanto, l'area interessata dal calcolo della superficie totale.

**Rif. normativi**

Art. 2 del d.lgs. n. 504/1992

Art. 5 del d.lgs. n. 504/1992

**Rif. Giurisprudenziali**

Cass. Sez. 5, 18/5/2026, n. 14838, Rv. 678406 – 01 (VEDI)

Cass. Sez. 5, 30/9/2019, n. 24264, Rv. 655154 – 02 (VEDI)

Cass. Sez. 5, 29/10/2010, n. 22128, Rv. 615623 - 01 (CONF)

**Anno pubbl.**

2026

Red. Luca Varrone