



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

IL PREAVVISO DI ISCRIZIONE IPOTECARIA PRESUPPONE L'OBLIGO DI INDICARE L'ANNUALITÀ DI RIFERIMENTO DEI TRIBUTI POSTI A FONDAMENTO DELLA PROCEDURA

Corte di Giustizia Tributaria di Primo Grado di Caserta - Sezione 8,
Sentenza del 15/04/2026 pubbl il 21/4/2026, n. 1671

Composizione

Pres. Di Carlo Maria, Rel. Guadagni Luigi

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - 340 TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972

TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972 ICI e IMU -

Preavviso di iscrizione ipotecaria – Atti presupposti – Obbligo di motivazione – Indicazione annualità – Necessità – Conseguenze – Nullità – Sussistenza - Fondamento.

Massima

In materia di preavviso di iscrizione ipotecaria, l'indicazione dell'annualità di riferimento dei tributi posti a fondamento della procedura è funzionale ad individuare con certezza il periodo d'imposta cui si riferisce il presupposto impositivo, a verificare la corretta applicazione delle aliquote vigenti *ratione temporis*, ad accertare l'eventuale adempimento spontaneo del contribuente, a controllare la tempestività dell'azione accertativa e/o riscossiva in relazione ai termini decadenziali e prescrizionali, con la conseguenza che la sua mancanza, in violazione dell'art. 7 della l. n. 212/2000, integra un vizio di motivazione sostanziale, idoneo a compromettere l'effettiva comprensione della pretesa fiscale e, dunque, a comprimere il diritto di difesa del contribuente.

ufficiomassimariocpgt@finanze.it

<https://massimario.giustizia-tributaria.it>



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

Rif. normativi

Art. 7 della l. n. 212/2000

Art. 77 del d.P.R. n. 602/1973

Rif. Giurisprudenziali

Cass. Sez. 5, 19/12/2022, n. 37064, Rv. 666590 – 01 (VEDI)

Anno pubbl.

2026

ufficiomassimariocpgt@finanze.it

<https://massimario.giustizia-tributaria.it>