



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

AGEVOLAZIONE “PRIMA CASA” E ONERE PROBATORIO

Sentenza del 24.6.2026, dep. 1.7.2026, n.4165/2026
Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado del Lazio, sez. 11

Composizione

Pres. Sorrentino, Est. Scarzella.

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - 340 TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972

TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972 - IMU/ICI - Detrazione ex art. 8 del d.lgs. n. 504 del 1992 - Riferibilità esclusiva all'abitazione principale - Requisiti - Dimora abituale per il contribuente ed i familiari - Necessità - Onere della prova - Mancanza del requisito nei familiari - Conseguenze - Inapplicabilità del regime agevolato - Fattispecie.

Massima

L'esenzione dall'IMU per l'abitazione principale ha natura di agevolazione fiscale e, pertanto, l'onere della prova circa la sussistenza dei relativi presupposti incombe sul contribuente che la invoca, ai sensi dell'art. 2697 c.c., dovendo egli dimostrare sia la residenza anagrafica sia la dimora abituale nell'immobile, conformemente alla natura di stretta interpretazione delle norme agevolative. (In motivazione è stato precisato che, a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 209 del 2022, è stata certamente eliminata la necessità della coincidenza tra dimora del nucleo familiare e del possessore, ma non è stata in alcun modo attenuata la necessità della prova della dimora abituale del soggetto passivo, la quale resta requisito indefettibile per il riconoscimento dell'agevolazione in esame, anche avuto riguardo all'entità dei consumi di gas ed energia elettrica).

Rif. normativi

Cod. Civ. art. 146
Cod. Civ. 2697
Decreto Legisl. 30/12/1992 num. 504 art. 8
Legge 12/06/2006 num. 296 art. 1 com. 173 lett. B

Rif.

Conf.

giurisprudenziali

Cass., Sez. 5, Sentenza n. 14389 del 15/06/2010 (Rv. 613715 - 01)
Cass., Sez. 6 - 5, Ordinanza n. 21873 del 09/10/2020 (Rv. 659354 - 01)

Vedi
Corte Cost. Sentenza del 12.9.2022 (dep. 13.10.2022).

Anno pubb.

2026